**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами

**1. Основание проведения конкурса:** ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». **Форма торгов**: открытый конкурс

**2.Организатор конкурса:** Администрация Архангельского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (с.Архангельское ул. Мира д.38). Контактное лицо: глава администрации Леденёв Виктор Александрович (тел. (47346) 3-12-61). Адрес электронной почты: [archangel.anna@govvrn.ru](mailto:archangel.anna@govvrn.ru)

**3. Предмет (объект) конкурса, его характеристики:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых  помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь помещений  общего пользования, м2 | Вид благоустройства | Кадастровый номер земельного участка  (при наличии) | Площадь  земли участка, м2 |
| 1 | с.Архангельское  ул. Мира,12 | 1975 | 2 | 8 | 385,9 | - | 37,3 | Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация – индивидуальное | 36:01:0050021:290 | 1508 |
| 2 | с.Архангельское  ул. Мира,14 | 1978 | 2 | 8 | 359,3 | - | 49,8 | Электроснабжение– централизованные. Отопление, холодное водоснабжение, канализация -индивидуальное. | 36:01:0050021:291 | 1572 |

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

Информация в конкурсной документации, согласно приложению № 2

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1кв.м в месяц составляет:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес** | **Плата на 1 кв.м. в мес., руб.** | **Размер обеспечения заявки по лоту, руб** | **Размер обеспечения исполнения обязательств по лоту,руб** |
| 1 | с.Архангельское, ул.Мира,12 | 13,54 | 324139 | 2467 |
| 2 | с.Архангельское ,ул.Мира ,14 | 13,54 | 324139 | 2467 |

**6. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:** [new.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Полный пакет конкурсной документации, без оплаты, можно получить по адресу: Воронежская область Аннинский район с.Архангельское ул.Мира д.38, в рабочее время с 8-00 до 17-00, с даты публикации извещения.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 396230, Воронежская область, Аннинский район, с.Архангельское, ул.Мира, 38, в закрытых конвертах в рабочие дни с 10 часов до 12 часов и с 14 часов до 16 часов с 26.06.2025г. и непосредственно до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по 28.07.2025 г 09-00 часов. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией 28.07.2025г. в 11 часов 00 минут по адресу: 396230, Воронежская область, Аннинский район, с.Архангельское, ул.Мира, 38. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится комиссией в 14-00 час 28.07.2025г по адресу: 396230, Воронежская область, Аннинский район, с.Архангельское, ул. Мира , д.38

**10. Место, дата и время проведения конкурса.** Открытый конкурс проводится комиссией 28.07.2025г. в 10 часов 00 минут по адресу: 396230, Воронежская область, Аннинский район, с.Архангельское, ул. Мира, д.38

**11. Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе установлен в размере:**

- по лоту № 1 – 2467руб.;

- по лоту № 2 – 2467руб.;